

渔门镇渔门社区

“温情守护·贴心相伴”项目硬件阵地打造及 就业服务站打造比选邀请公告

为进一步完善渔门社区便民服务阵地功能,提升社区关爱服务硬件配套水平,夯实“温情守护·贴心相伴”民生服务项目落地成效,现对本项目硬件阵地打造工程进行邀请比选采购。本次采购采用邀标比选(竞争性邀请)方式,择优确定施工承接单位,欢迎符合资质条件的单位参与本次比选。

一、项目基本情况

1. 项目名称: 渔门社区“温情守护·贴心相伴”阵地及就业服务站打造项目
2. 项目地点: 盐边县渔门镇渔门社区
3. 项目内容: 围绕“温情守护·贴心相伴”服务理念,开展社区暖心服务硬件阵地氛围打造、文化氛围布置、功能分区优化、标识标牌更新、便民服务设施完善工作;同步完成社区一楼办公大厅、二楼活动大厅的标准化建设,打造集政策宣传、岗位推介、就业咨询、便民帮扶于一体的综合服务阵地,具体内容以现场实际需求及比选答疑为准。
4. 项目资金: 最高限价28.9万
5. 资金来源: 专项资金

6. 报价要求：按现场核算及报价评审为准，高于最高限价的一律按无效报价处理。

7. 工期要求：合同签订后，严格按甲方要求按期完工并交付使用。

二、比选申请人资格要求

1. 具备独立法人资格，持有有效的营业执照，经营范围包含装饰装修、氛围布置、阵地建设或相关服务内容，信誉良好、无不良经营记录。

2. 具备承接社区阵地打造、站点氛围建设、便民设施布置所需的专业人员、施工设备及配套服务能力，能够保质保量按期完成项目建设。

3. 本次比选不接受联合体参选，项目施工内容不允许转包、分包。

三、比选方式及评审原则

1. 本次采用竞争性公开比选方式，满足资格条件的参选单位达3家及以上方可正常评审。

2. 由渔门镇人民政府、渔门社区组建评审小组，按照合理低价、综合实力、服务方案、履约能力综合评审，择优确定中选单位。

3. 若有效参选单位不足3家，将视情况重新组织本次比选工作。

四、报名及资料递交事项

1. 报名时间：自本公告发布之日起至2026年8月2日18:00止。

2. 报名地点：渔门社区居民委员会党群服务中心

3. 需递交资料：营业执照复印件、法人身份证明、授权委托书（委托办理需提供）、项目实施方案、详细报价清单、相关业绩证明（如有），所有资料需加盖单位公章并密封报送。

4. 比选时间：2026年8月3日

5. 比选地点：渔门社区会议室

五、相关要求

1. 参选单位须实地踏勘现场，充分了解项目建设内容、场地条件及施工要求，踏勘产生的所有费用及风险由参选单位自行承担。

2. 参选单位提交的所有资料必须真实、合法、有效，弄虚作假者一经查实，立即取消参选及中选资格。

3. 中选单位须严格按照行业规范、建设标准及甲方工作要求组织施工，确保工程质量、施工安全，按期完成全部建设内容。

六、公示及其他

1. 本次比选结果将在渔门社区公示栏公示3个工作日，公示无异议后正式确定中选单位。

2. 未尽事宜由渔门社区居民委员会负责解释。

七、联系方式

联系人：李国露

联系电话：0812-8650779

联系地址：盐边县渔门镇渔门社区居民委员会

渔门社区居民委员会

2026年7月28日



渔门社区亲民化改造预算清单

序号	施工区域	项目	单位	工程量	技术参数	备注
1		一楼通道	项	1	C25混凝土，厚度≥100mm，表面拉毛防滑处理；坡度≤1:12；宽度≥1.2m；素土夯实基层，含模板、养护	新建无障碍斜坡通道，混泥土面拉毛防滑处理
2		不锈钢扶手栏杆	m	4	304不锈钢材质；主管Φ50x1.5mm，立杆Φ32x1.2mm，横管Φ25x1.0mm；扶手高度0.9m；膨胀螺栓固定；含焊接、抛光	人工、材料
3		拆除	项	1	人工拆除原柜台及墙面广告 / 装饰层；含垃圾清运至指定地点；拆除部位清理干净；注意保护原有管线及设施	原柜台、墙面广告
4		乳胶漆	m²	65	立邦 / 多乐士优等品内墙乳胶漆；铲除原墙面腻子层至基层；刮两遍耐水腻子（美巢800JJ或同等）；砂纸打磨平整；一底两面涂刷；环保等级符合GB 18582	铲除原墙面乳胶漆，腻子刮平做乳胶漆
5		照明改造	项	1	LED筒灯（5W/7W,3000K-4000K,IP20）；国标BV-2.5mm²铜芯线；PVC阻燃穿线管；含开关、插座更换及老化线路检查处理	原位更换筒灯、检查处理老化线

6	一楼办公大厅	展示立柜	m ²	20	E1级环保多层实木板 / 颗粒板，厚度18mm；亚克力门板或同色封边；DTC铰链、拉手等五金配件；含LED灯带（12V，暖白光）：现场定制安装	
7		办公桌椅	项	1	办公桌：1200x600x750mm,E1级环保板材台面，钢木框架；办公椅：网布靠背 + 坐垫，气压升降，尼龙五星脚带轮；共9套工位	9个工位
8		led显示屏	套	6	1点间距：≤5mm 1LED采用SMD三合一金线封装 1LED屏幕平整度≤0.1mm，拼缝≤0.1mm，并具备除亮、暗线校正功能；光学参数：屏幕亮度：0-600cd / m ² 可调，单点亮度校正，颜色校正	P4.75双色，（长0.608m*(h)0.152m）铝合金边框后封黑色铝塑板
9		监控系统	套	1	200万像素红外网络摄像机（海康威视或同等品牌）；含壁装支架、12V电源；超五类非屏蔽网线；PVC线管；4路NVR录像机（不含硬盘）；含布线、安装调试	摄像头1个，200万像素，含布线辅材
10		窗帘制作安装	m	20	遮光布艺窗帘，面料克重≥280g / m ² ；含铝合金罗马杆 / 静音轨道、挂钩、绑带；高度2.7m以内；含测量、制作、安装	
11		墙体拆除	m ²	98	人工拆除非承重墙体（砖砌体）；含垃圾清运至指定地点；拆除后清理现场；注意保护原有结构、管线及相邻设施	拆除原有墙体，垃圾清运

吊顶拆除	m²	65	人工拆除原有吊顶（含轻钢龙骨、石膏板 / 矿棉板等）；垃圾清运；拆除后顶面清理干净；注意保护原有管线	拆除原有吊顶，垃圾清运
墙体地面修复	m²	15	800x800mm抛光砖 / 仿古砖（品牌优等品）；1:3干硬性水泥砂浆铺贴；含基层处理、找平；与原有地面接茬平顺；含勾缝	原有墙体拆除后地面地砖修复
石膏板吊顶	m²	65	龙牌 / 可耐福9.5mm纸面石膏板；轻钢龙骨体系（主龙骨50x15x1.2mm，副龙骨50x19x0.5mm）；含造型、边角线；自攻螺钉固定，防锈处理	石膏板吊顶、造型
铝方通吊顶	m²	30	U型铝方通，40x60mm，壁厚≥0.6mm；表面静电粉末喷涂（白色）；间距100mm；含专用龙骨、吊杆、配件；安装平整	铝方通吊顶
乳胶漆	m²	184	立邦 / 多乐士优等品内墙乳胶漆；铲除原墙面腻子层；墙、顶面满刮两遍耐水腻子；砂纸打磨平整；一底两面涂刷；环保等级E0级	铲除原墙面乳胶漆，墙、顶腻子刮平做乳胶漆
柱子装饰	m²	35	根据设计要求施工；可选木饰面 / 铝塑板 / 乳胶漆装饰；含基层龙骨、面板、收边条；环保E1级；含安装	

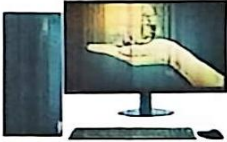
18	二楼活动大厅	照明线路改造、灯	m ²	65	国标BV-2.5mm ² 铜芯线（照明）、BV-4mm ² （插座）;PVC阻燃穿线管；600x600mm LED平板灯（36W/40W，色温4000K）；含开关、插座面板；按GB 50303规范布线	国标2.5平方毫米铜芯线穿管、平板灯、开关
19		展示立柜	m ²	7	E1级环保多层实木板 / 颗粒板，厚度18mm；亚克力门板或同色封边；DTC铰链、拉手等五金；含LED灯带；现场定制安装	
20		屏风	组	4	600x1800mm屏风；铝合金边框（银色 / 黑色）；中间磨砂玻璃或布艺面板；可移动底座或固定式	60*180cm
21		落地博古架	m	17	实木博古架（松木 / 橡木）；板材厚度≥25mm；高度约2.2m，深度约0.3-0.4m；多宝格造型； 环保清漆 / 木蜡油；含安装固定	实木博古架
22		桌椅及器材	项	1	折叠长条桌（1200x400x750mm，钢木结构）+ 折叠椅（钢管框架，布艺 / 塑料座面）；约15-20套；便于收纳存放；结实耐用	折叠桌椅
23		室内上墙广告	项	1	活动风采照片墙；5mm KT板 / 亚克力板 + 高清户外喷绘 / 写真；含设计排版、制作、安装；含相框 / 造型边框	活动风采照片墙。

24		厕所改造	项	1	含蹲便器、坐便器（含无障碍坐便器）、立柱盆 / 洗手台；300x600mm墙砖、300x300mm防滑地砖；铝扣板吊顶；给排水改造；无障碍扶手（不锈钢）；含防水处理	含无障碍基础设施
25		玻璃隔断	m ²	15	12mm钢化玻璃隔断（透明度≥85%）；不锈钢立柱 / 边框（304材质）；含地弹簧门（如有）；五金配件（门夹、拉手、锁具）；含测量、制作、安装	
26		便民服务设备	项	1	含应急物资柜（钢制，900x400x1800mm）、信息展示自助查询机（21.5英寸触摸屏）、激光打印机、监控检测设备等；含安装调试	应急物资、信息展示自助查询机、打印机、监控检测设备等
27		窗帘制作安装	m	53	遮光布艺窗帘，面料克重≥280g / m ² ；含铝合金罗马杆 / 静音轨道、挂钩、绑带；高度2.7m以内；含测量、制作、安装	

24		厕所改造	项	1	含蹲便器、坐便器（含无障碍坐便器）、立柱盆 / 洗手台；300x600mm墙砖、300x300mm防滑地砖；铝扣板吊顶；给排水改造；无障碍扶手（不锈钢）；含防水处理	含无障碍基础设施
25		玻璃隔断	m ²	15	12mm钢化玻璃隔断（透明度≥85%）；不锈钢立柱 / 边框（304材质）；含地弹簧门（如有）；五金配件（门夹、拉手、锁具）；含测量、制作、安装	
26		便民服务设备	项	1	含应急物资柜（钢制，900x400x1800mm）、信息展示自助查询机（21.5英寸触摸屏）、激光打印机、监控检测设备等；含安装调试	应急物资、信息展示自助查询机、打印机、监控检测设备等
27		窗帘制作安装	m	53	遮光布艺窗帘，面料克重≥280g/mm ² ；含铝合金罗马杆 / 静音轨道、挂钩、绑带；高度2.7m以内；含测量、制作、安装	

渔门社区办公设备清单

序号	项目名称	品牌	单位	数量	技术参数	参考图片
1	大型打印复印一体机	惠普HP E73140z (参考型号)	台	1.00	A3幅面黑白激光数码复合机；打印 / 复印 / 扫描三合一；打印速度 ≥ 40 页 / 分钟；分辨率1200x1200dpi；自动双面打印 / 复印；100页自动输稿器；网络打印；月打印负荷 ≥ 75000 页；标配250页纸盒x2+100页旁路纸盒；含原装硒鼓1套	
2	高清晰拍摄仪	Acer 高拍仪	台	1.00	2010万像素以上高清CMOS摄像头；A3/A4幅面自适应；自动对焦；OCR文字识别（支持中英文）；USB3.0高速接口；LED补光灯（亮度可调）；支持PDF/JPG/TIFF/Word等格式输出；配硬质文稿台；软件支持证件合成、条码识别，自带容量32G以上	
3	自助服务终端（一体机）	政务自助服务终端一体机	台	1.00	21.5英寸电容式触摸屏（10点触控）；Intel酷睿i5处理器及以上；8GB DDR4内存；256GB SSD固态硬盘；内置二代身份证读卡器、二维码扫描器、80mm热敏打印机；支持政务服务事项查询、业务申办、材料上传；运行Windows系统；立式机柜，钣金喷塑	
4	自助排号系统	政务大厅自助无线排队叫号	台	1.00	17英寸触摸屏取号机（立式）；无线呼叫器（按键式）；8字单行LED显示屏（汉字+数字）；语音播报（普通话）；支持多窗口、多业务类型排队管理；无线传输距离 ≥ 50 米；含系统软件、安装调试	

5	安全监控设备	海康 200 万像素 DS-2CD3T25D-I3 (参考型号)	套	1.00	200万像素红外网络摄像机；1/2.7”Progressive Scan CMOS；分辨率1920x1080；红外照射距离≥30米；支持H.265 + 智能编码；IP67防尘防水等级；DC12V供电；含壁装支架、电源适配器、网线等辅材	
6	沙发	办公接待沙发 1+1+3组合(含茶几)	套	1.00	实木框架（烘干松木）；高密度高回弹海绵坐垫（密度≥35kg/m3）；西皮面料（环保PU皮，耐磨耐刮）；1+1+3人位组合；配实木茶几1张（1200x600x450mm）；环保标准符合GB/T 3324；单人位约900x800x850mm，三人位约2000x800x850mm	
7	办公电脑	联想（参考品牌）	台	2.00	Intel酷睿i5-10400处理器（六核，2.9GHz）；8GB DDR4内存；256GB SSD + 1TB HDD双硬盘；集成显卡；Windows 10/11专业版操作系统；配23.8英寸IPS宽屏显示器；USB键鼠套装；3年原厂上门保修服务	
8	led显示屏	强力巨彩（参考型号）	平方	8.20	3.2*2.56m，分辨率：1040*832-865280点，防火等级94-V0，防UV（紫外线），耐高低温，耐酸碱盐雾，不变形、不开裂，受强拉力，韧性好、显示效果均匀，整体墨色一致，适合长时间户外使用。；含发送卡、接收卡、电源、钢结构框架、装饰边框；含安装调试及控制系统	